



**Ingénierie du  
développement durable**



**otelio**



— Ingénierie du développement durable



Optez pour une conception durable au service de la performance de vos projets !

## NOS SAVOIR-FAIRE

- environnement et certifications
- efficacité énergétique
- décarbonation, économie circulaire et réemploi
- assistance à maîtrise d'ouvrage
- accompagnement des collectivités



Nos collaborateurs passionnés conseillent et innovent pour allier l'ingénierie du bâtiment à toutes les solutions durables, tout en apportant une dimension vertueuse à vos projets.

## ENVIRONNEMENT & CERTIFICATIONS



Otelio vous assiste en conseil direct (mission AMO) et en conception environnementale de projet. Nous vous proposons des solutions innovantes et pragmatiques adaptées à vos besoins et vous accompagnons à la certification pour valoriser la qualité environnementale de votre patrimoine.



Nous maîtrisons également les labellisations régionales ou spécifiques telles que Climaxion, BiodiverCity, Réseau Bâtiment Durable de l'Ademe et FEDER.

# DÉCARBONATION & ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Face aux enjeux climatiques, la mise en place de stratégies bas carbone est une priorité. Ainsi, Otélio propose une variante « énergies Low-Carbon » et « construction bas-carbone » sur tous les projets au stade Esquisse et Avant-projet. Nous vous accompagnons, de l'initiation à l'intégration des enjeux de décarbonisation de vos projets :



Conception  
bas carbone



Conseils  
en matériaux biosourcés  
et innovants



Mesure  
de l'empreinte carbone



Réemploi

## EXPERTISE ÉNERGÉTIQUE

Nous mettons notre expertise au service de l'efficacité énergétique, de la décarbonation de l'énergie et de la récupération de chaleur fatale. Nous accompagnons nos clients dans la transition énergétique en proposant des solutions innovantes et durables.

Notre équipe d'experts réalise des audits énergétiques (réglementaire, approfondis, décrets tertiaire...), identifie les sources de gaspillage au niveau des bâtiments et des installations techniques et propose des stratégies d'optimisation. Nous vous accompagnons ensuite depuis les phases de programmation par l'élaboration des plans directeur puis de la conception jusqu'aux étapes de mise en œuvre des solutions d'amélioration énergétique afin de valoriser les énergies perdues, récupérer la chaleur fatale de vos process et de réduire les coûts d'exploitation.

Pour pérenniser et suivre ces performances énergétiques, nous vous accompagnons dans la mise en œuvre de vos plans de mesures & vérification (protocole IPMVP).

Ainsi, notre approche intégrée vise à minimiser l'empreinte carbone de vos installations tout en améliorant leur performance énergétique. Que ce soit pour des projets industriels, tertiaires, commerciaux ou résidentiels, nous offrons des solutions sur mesure adaptées à vos besoins spécifiques.



## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Otélio vous accompagne tout au long du projet, de la programmation jusqu'aux premières années d'exploitation.

Nous mettons en place des systèmes de management environnemental sur-mesure et des tableaux de bord spécifiques.





# ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS

Nous proposons l'élaboration de Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), nous disposons également de la labellisation Climat Air Energie du programme Territoire Engagé pour la Transition Energétique (anciennement label Cit'ergie).

Nous réalisons des études de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables dans le cadre des études d'aménagement que mènent les collectivités. Nous rédigeons des notices environnementales pour l'accompagnement dans la transition écologique des zones d'aménagement (limitation de l'étalement urbain, imperméabilisation des sols, utilisation rationnelle de l'énergie, gestion de l'eau, mobilités douces).



## QUELQUES RÉFÉRENCES

### UNITÉ DE PRODUCTION PHARMACEUTIQUE - MERCK Molsheim (67)

Unité dédiée à la fabrication de poches stériles à usage unique. Construction de bâtiments de production (salles blanches ISO 7 et 8), support (bureaux, vestiaires, restaurant de 1000 repas/jour) et logistique (stockage grande hauteur, picking, armoires de stockage verticales).

- Certification BREEAM Very Good pour le bâtiment support
- 2 645 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques pour une production annuelle de 525 MWh
- Bâtiment support : Niveau E3 du label E+C-
- Taux de valorisation des déchets de chantier de 80%

**Surface** : 12 200 m<sup>2</sup>



©KARDHAM Architecture

### ECOLE MATERNELLE ANNE FRANK Bobigny (93)

Conception- réalisation d'une école provisoire et démolition/reconstruction.

- Certification NF HQE bâtiment tertiaire Niveau Excellent
- Labellisation E3C1
- Haute performance sur le confort et la qualité de vie (confort thermique, hygrothermique, visuel et acoustique)
- Haute performance d'exploitation et de maintenance (disponibilité des systèmes et performance énergétique)
- Raccordement sur le réseau de chaleur urbain

**Surface** : 4 900 m<sup>2</sup>



**HQE**  
BÂTIMENT DURABLE

©FILIPPINI Architectes

# COLLÈGE KRAFFT

## Eckbolsheim (67)

Reconstruction du collège Katia et Maurice Krafft. Construction d'un bâtiment de 3 niveaux pour l'accueil de 600 élèves avec une réserve foncière pour 200 élèves supplémentaires. Il comporte également une demi-pension pour 250 élèves avec production et 4 logements.

- Premier collège passif du Département du Bas-Rhin (BEPOS ou BEPOS+)
- Étanchéité à l'air de l'enveloppe ( $n_{50} < 0,6$ )
- Justification du niveau Passif via la méthode PHPP du Passivhaus Institut
- Démarche bas carbone avec analyse du cycle de vie des matériaux et utilisation de matériaux biosourcés
- Démarche chantier à faibles nuisances
- Production d'énergies renouvelables par panneaux photovoltaïques et chaufferie bois

Surface : 6 365 m<sup>2</sup>



# SIÈGE DU CRÉDIT MUTUEL

## Annecy (74)

Réhabilitation thermique et technique du siège du Crédit Mutuel Savoie Mont-Blanc. Le projet vise la réduction des consommations énergétiques et l'amélioration du confort de travail des occupants associée à une réhabilitation patrimoniale (mise en valeur de l'intérêt patrimonial du bâtiment et renouvellement de son image).

- Renforcement des caractéristiques thermiques de l'enveloppe avec isolation intérieure pour la partie patrimoniale et remplacement des châssis vitrés
- Etude de détails sur l'étanchéité à l'air et les points de rosée sur les parties réhabilitées
- Certification BREEAM niveau very good à minima (niveau excellent visé)
- Création d'une nouvelle production de chaleur par pompe à chaleur sur nappe permettant un traitement par aquacooling pour la partie froid

Surface : 2750 m<sup>2</sup>



# UNE SYNERGIE D'EXPERTISES



Otélio fait partie du Groupe OTE qui rassemble 5 sociétés spécialisées dans les domaines de l'ingénierie afin d'offrir une réponse globale à nos clients.



Faire confiance à Otélio, c'est profiter de la synergie de l'ensemble des métiers du Groupe OTE !



**DES EXPERTS**  
dans toute la France

Grâce à une **implantation nationale**, retrouvez Otélio dans 10 villes françaises.





EN 2024,  
LE GROUPE  
OTE, C'EST :

+ de **60**  
associés, soit  
1/5 de l'effectif total

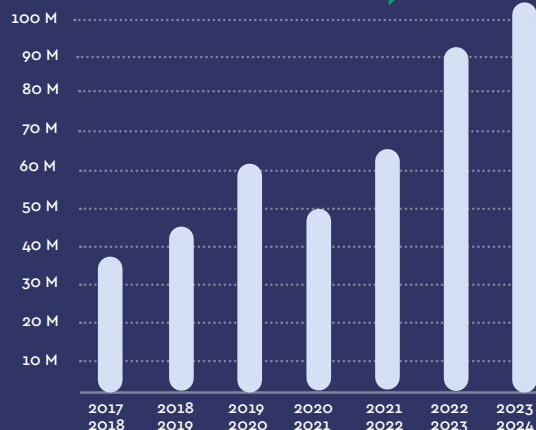
**320**  
salariés dont  
plus de 170 au siège

Un capital détenu à  
**100%**  
par des salariés des  
sociétés du Groupe

Un chiffre d'affaires  
annuel Groupe de

**105 M€**

en 2023-2024



## L'humain au cœur de nos préoccupations

Qu'il s'agisse de nos collaborateurs ou de la vocation finale de nos édifices, notre travail dépasse l'idée de créer des bâtiments fonctionnels. Nous concevons des édifices pour et par l'humain, qui abriteront les histoires de demain.

Pour s'assurer de la bonne tenue de cette promesse, notre activité repose sur trois valeurs qui nous tiennent à cœur :

- Expertise
- Innovation
- Qualité des projets

## Notre démarche SMART ATTITUDE



Nous exerçons un métier de service. Nos capacités d'écoute et d'échange sont des valeurs fondamentales.

Ainsi, nous mettons en place des événements et des sessions de travail qui sensibilisent nos collaborateurs à des thématiques variées (relation client, méthodes de travail, compréhension des situations, appropriation du travail des collègues...) dans le souci constant de notre qualité de service.

- Force du conseil
- Proactivité
- Esprit d'équipe
- Enthousiasme

## NOTRE POLITIQUE RSE



Nos métiers d'ingénierie et de construction de bâtiments nous permettent de contribuer au défi du développement durable de la construction et des territoires. L'ensemble des sociétés du Groupe OTE adhère à une politique de Responsabilité Sociétale des Entreprises commune.

Notre objectif : **accompagner et conseiller nos clients et partenaires pour mener des projets durables, avec une empreinte limitée tout en maîtrisant les énergies.**

A ce titre, nous intégrons tous les enjeux du développement durable, tant dans nos activités de conception, de réalisation de bâtiments et de conseil que dans la définition et la mise en œuvre de notre politique interne afin de réduire notre impact environnemental et contribuer à un monde plus durable.



## NOTRE POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE



Le Groupe OTE s'est fixé une politique environnementale ambitieuse qui repose sur deux axes principaux :

- limiter notre **impact environnemental** en **interne**
- limiter l'**impact environnemental** de nos **projets**

Pour appuyer ces engagements, le Groupe OTE est signataire de la Charte de l'Ingénierie pour le Climat de SYNTEC-Ingénierie depuis sa création en 2019. Par ce biais, le Groupe s'engage dans une trajectoire globale de diminution de son empreinte carbone et fait l'objet d'un suivi annuel par SYNTEC-Ingénierie au moyen d'indicateurs.

En 2024, le Groupe OTE s'est vu attribuer une médaille d'argent EcoVadis, nous plaçant parmi les 15% des entreprises les mieux notées dans nos secteurs d'activités (architecture et ingénierie & construction de bâtiments).







— Ingénierie du  
développement durable

## SIÈGE SOCIAL

1 rue de la lisière – BP 40 110  
F-67403 Illkirch Cedex

[www.otelio.fr](http://www.otelio.fr)



### Denis HAMMAN

Président

[denis.hamman@otelio.fr](mailto:denis.hamman@otelio.fr)

Tél : +33 (0)3 89 41 23 74

### Ludovic DRESSE

Directeur Général

[ludovic.dresse@otelio.fr](mailto:ludovic.dresse@otelio.fr)

Tél : +33 (0)3 88 67 55 50





## Ingénierie du développement durable



Ingénierie du développement durable

1 rue de la Lisière - BP 40110  
F-67403 Illkirch Cedex  
Tél : +33 (0)3 88 67 55 55

[www.otelio.fr](http://www.otelio.fr)

