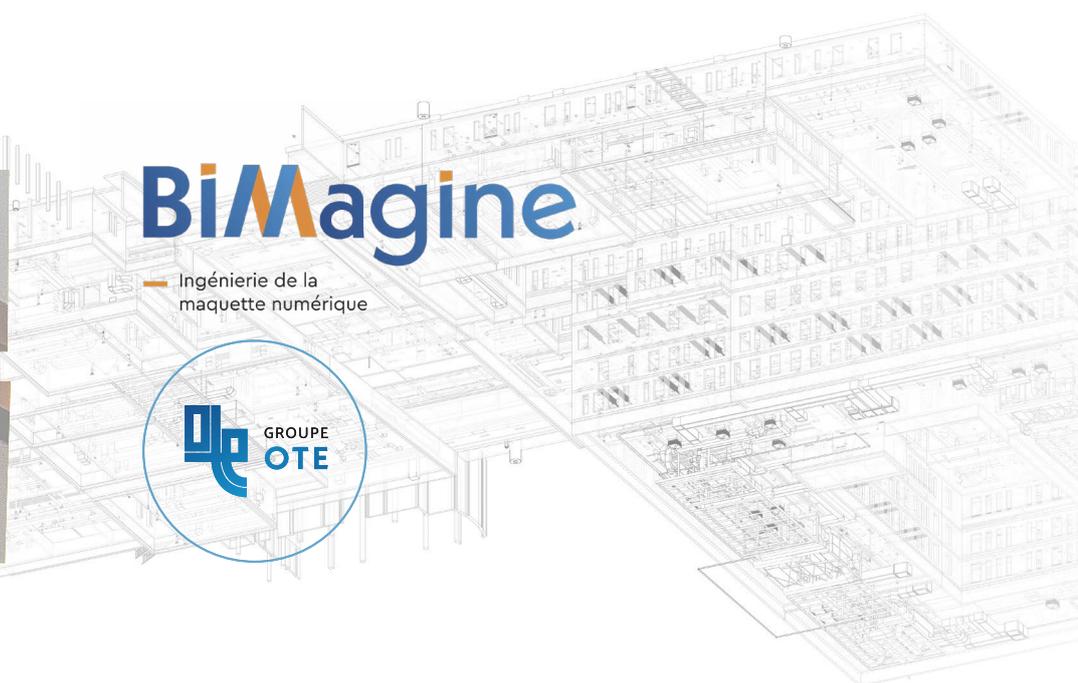


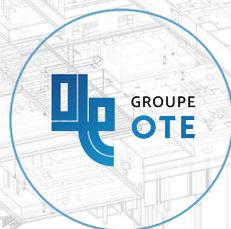


**Jumeau numérique : élevez les performances de vos bâtiments !**



**BiMagine**

— Ingénierie de la  
maquette numérique





Les usages sont infinis, à vous de décider ceux que vous souhaitez mettre en place !

Expert dans le domaine de la maquette numérique depuis 2011, le Groupe OTE vous accompagne dans la conception de bâtiments intelligents grâce au jumeau numérique.

Véritable avatar de votre bâtiment, le jumeau numérique repose sur une plateforme de donnée appelée BOS (Building Operating System). Grâce à votre Smart Building, vous maîtrisez l'utilisation des énergies, pilotez votre bâtiment de manière instantanée et améliorez la gestion de son cycle de vie.



## AMELIOREZ LE CONFORT DES OCCUPANTS



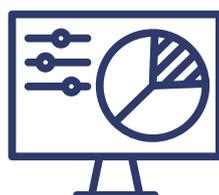
- Pilotage des températures de consigne, des stores, des luminaires.
- Réservation des salles et des bureaux.
- Demande d'intervention...



## PILOTEZ VOTRE SMART BUILDING



- Consommation énergétique en temps réel sur des plages (semaine, mois...) et détaillée (par étage, catégorie...).
- Gestion des espaces : calcul du taux d'occupation, gestion de la réservation des salles.
- Diagnostics à l'aide d'analyses croisées : consommation énergétique en rapport avec le taux d'occupation...
- Extraction des rapports nécessaires aux labels et contraintes réglementaires (décret tertiaire, ISO 50001 ...).



## MAÎTRISEZ LE CYCLE DE VIE



- Evolution de la maquette numérique, de la conception et l'exécution au jumeau numérique d'exploitation.
- Exploitation du DOE numérique : fiche technique, marque, données techniques...



# CONFIEZ VOTRE PROJET À NOS MSI



Au sein du Groupe OTE, ce sont nos chefs de projets SMART qui assurent le rôle de chefs d'orchestre digitaux MSI (Master System Integrator) de votre projet.

Leurs missions :

- vous accompagner et vous conseiller sur la totalité du processus
- vous assister sur la conception du système d'information de votre Smart Building
- suivre et faire respecter le planning digital
- coordonner les entreprises et les intégrateurs sélectionnés
- faire respecter les prescriptions des CCTP et du cahier des charges SMART
- suivre le développement du jumeau numérique et de ses applicatifs
- garantir la qualité des données



Le jumeau numérique représente l'avenir du bâtiment, nos experts vous accompagnent pour le mettre en œuvre sur vos projets de construction ou de réhabilitation.

## ACCOMPAGNEMENT ÉTAPE PAR ÉTAPE



### Programmation

Définition des besoins et des cas d'usage, cartographie des systèmes existants et à mettre en place.

01

02

### Conception

Intégration des besoins du Maître d'ouvrage, design de principe du système d'information bâtimentaire, rédaction et prescription des besoins.

### Consultation

Sélection des entreprises et des solutions techniques en concertation avec le maître d'ouvrage.

03

04

### Exécution

Définition et suivi du planning digital. Coordination des entreprises, vérification de l'application des prescriptions SMART, vérification de la qualité des données récupérées.

### Exploitation

Initialisation du BOS, suivi des connexions et des développements applicatifs.

05

06

### Service Après Vente

Vérification des applicatifs et de leur fonctionnement. Accompagnement des utilisateurs sur les applicatifs.



## RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT AU COEUR DE PARIS POUR ACCUEILLIR LA NOUVELLE AGENCE DU GROUPE OTE

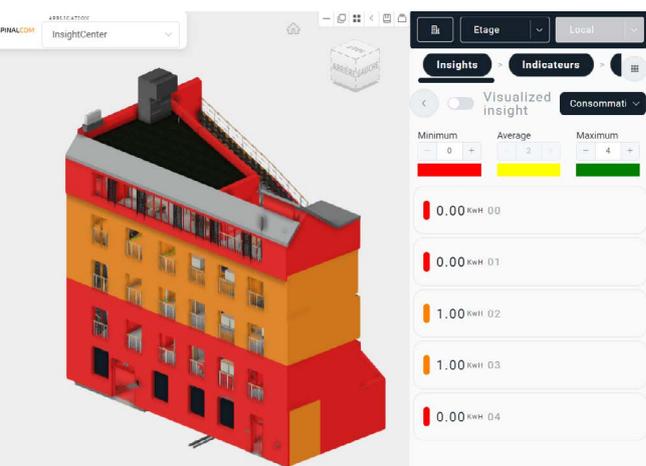
Paris (75)

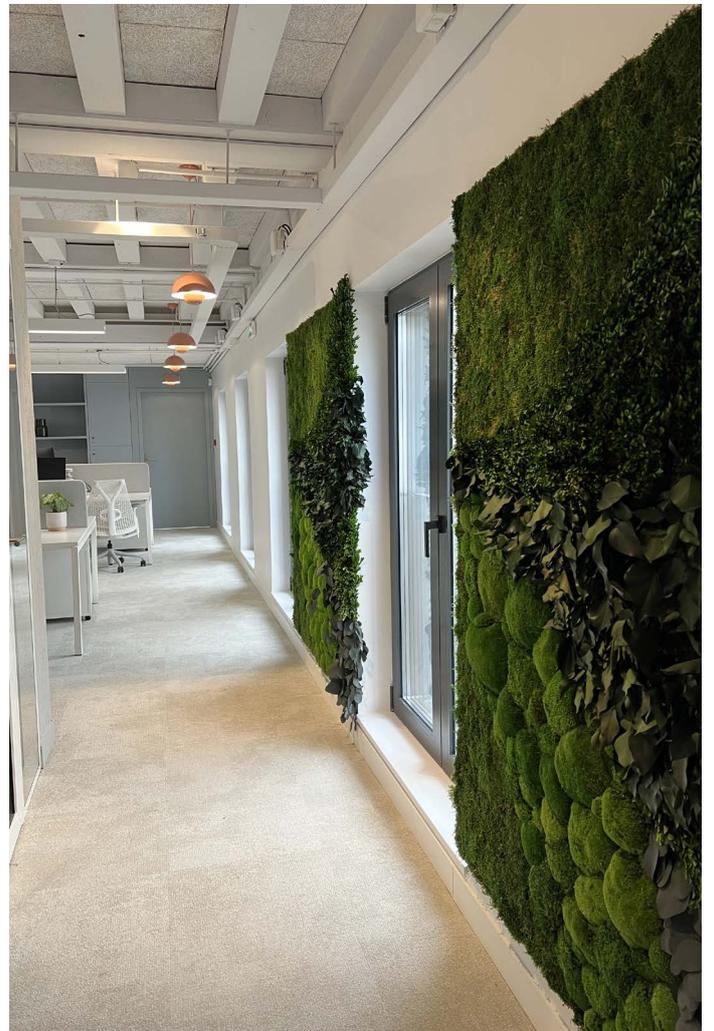
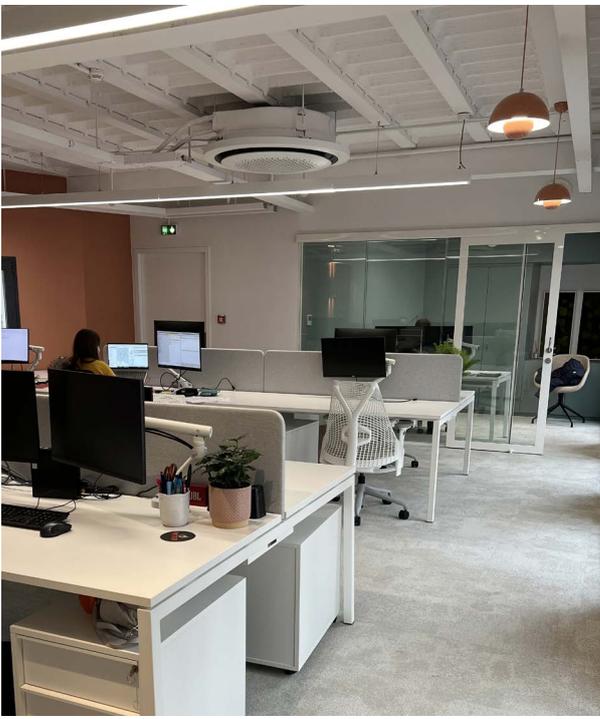
### Programme

Restructuration et surélévation d'un immeuble de bureau. Réhausse du bâtiment de deux étages, réalisée sur la base d'un ensemble poteaux-poutres bois.

### Spécificités techniques

- bâtiment modélisé sur **Revit** via la plateforme **ACC**
- mise en place d'une plateforme d'orchestration et de gestion des données (**BOS**)
- jumeau numérique de **niveau 3** développé :
  - modèle numérique avec une intégration des données acquises en **temps réel** (capteurs, IOT, ...).
  - permet de réaliser des **échanges bidirectionnels** entre le jumeau numérique et le jumeau réel.
  - visualisation des données entrantes du jumeau réel et du **DOE numérique** :
    - éclairage fonctionnel, intensité lumineuse, température des locaux, saturation en CO2...
    - données techniques, fiche technique, date de pose, marque des équipements...
- **pilotage des terminaux**/équipements depuis le jumeau numérique :
  - luminaire, température de consigne, ventilation...
  - maintenance préventive des équipements.
  - **paramétrage des scénarios** d'exploitation.
  - **suivi des consommations** en électricité et eau du bâtiment.
  - **calcul du taux d'occupation** des bureaux.







BIMagine est une marque du Groupe OTE qui regroupe toutes les compétences de nos spécialistes de la maquette numérique. Nos experts sont également spécialisés dans des métiers techniques (fluides, électricité ou structure) et en capacité d'apporter une vision globale et une maîtrise optimale des outils numériques, de la conception à l'exploitation.



Faire confiance à BIMagine, c'est profiter de la synergie de l'ensemble des métiers du Groupe OTE !



## DES **EXPERTS** dans toute la France

Grâce à une **implantation nationale**, retrouvez BIMagine dans 10 villes françaises.



EN 2024,  
LE GROUPE  
OTE, C'EST :

+ de **60**  
associés, soit  
1/5 de l'effectif total

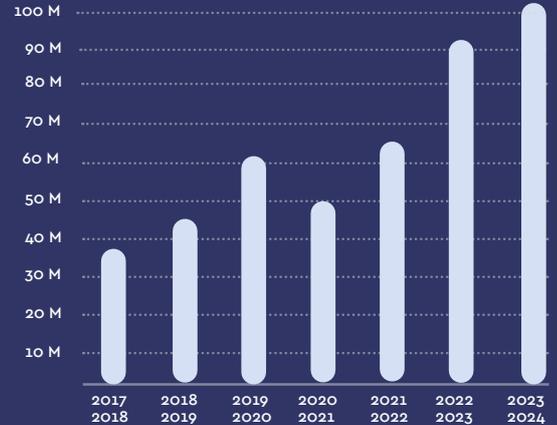
**320**  
salariés dont  
plus de 170 au siège

Un capital détenu à  
**100%**  
par des salariés des  
sociétés du Groupe

Un chiffre d'affaires  
annuel Groupe de

**105 M€**

en 2023-2024



## L'humain au cœur de nos préoccupations

Qu'il s'agisse de nos collaborateurs ou de la vocation finale de nos édifices, notre travail dépasse l'idée de créer des bâtiments fonctionnels. Nous concevons des édifices pour et par l'humain, qui abriteront les histoires de demain.

Pour s'assurer de la bonne tenue de cette promesse, notre activité repose sur trois valeurs qui nous tiennent à cœur :

- **Expertise**
- **Innovation**
- **Qualité des projets**

## Notre démarche SMART ATTITUDE



Nous exerçons un métier de service. Nos capacités d'écoute et d'échange sont des valeurs fondamentales.

Ainsi, nous mettons en place des événements et des sessions de travail qui sensibilisent nos collaborateurs à des thématiques variées (relation client, méthodes de travail, compréhension des situations, appropriation du travail des collègues...) dans le souci constant de notre qualité de service.

- **Force du conseil**
- **Proactivité**
- **Esprit d'équipe**
- **Enthousiasme**

## NOTRE POLITIQUE RSE



Nos métiers d'ingénierie et de construction de bâtiments nous permettent de contribuer au défi du développement durable de la construction et des territoires. L'ensemble des sociétés du Groupe OTE adhère à une politique de Responsabilité Sociétale des Entreprises commune.

Notre objectif : **accompagner et conseiller nos clients et partenaires pour mener des projets durables, avec une empreinte limitée et en maîtrisant les énergies.**

A ce titre, nous intégrons tous les enjeux du développement durable, tant dans nos activités de conception, de réalisation de bâtiments et de conseil que dans la définition et la mise en œuvre de notre politique interne afin de réduire notre impact environnemental et contribuer à un monde plus durable.



## NOTRE POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE



Le Groupe OTE s'est fixé une politique environnementale ambitieuse qui repose sur deux axes principaux :

- limiter notre **impact environnemental** en **interne**
- limiter l'**impact environnemental de nos projets**

Pour appuyer ces engagements, le Groupe OTE est signataire de la Charte de l'Ingénierie pour le Climat de SYNTEC-Ingénierie depuis sa création en 2019. Par ce biais, le Groupe s'engage dans une trajectoire globale de diminution de son empreinte carbone et fait l'objet d'un suivi annuel par SYNTEC-Ingénierie au moyen d'indicateurs.

En 2024, le Groupe OTE s'est vu attribuer une médaille d'argent EcoVadis, nous plaçant parmi les 15% des entreprises les mieux notées dans nos secteurs d'activités (architecture et ingénierie & construction de bâtiments).





# BiMagine

— Ingénierie de la  
maquette numérique

## SIÈGE SOCIAL

1 rue de la lisière – BP 40 110  
Accès parking par la rue du lac  
F-67403 Illkirch Cedex

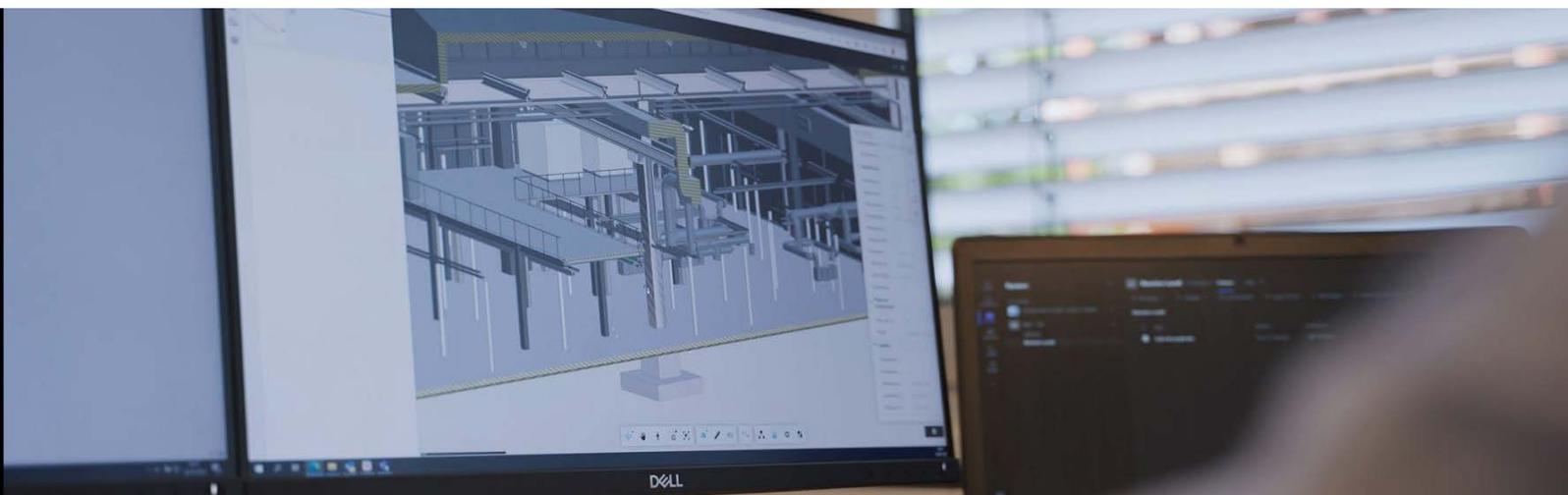


### STEPHAN DEROCHE

Directeur général  
Chef du département Direction de Projet  
stephan.deroche@ote.fr  
Tél : +33 (0)3 88 67 55 55

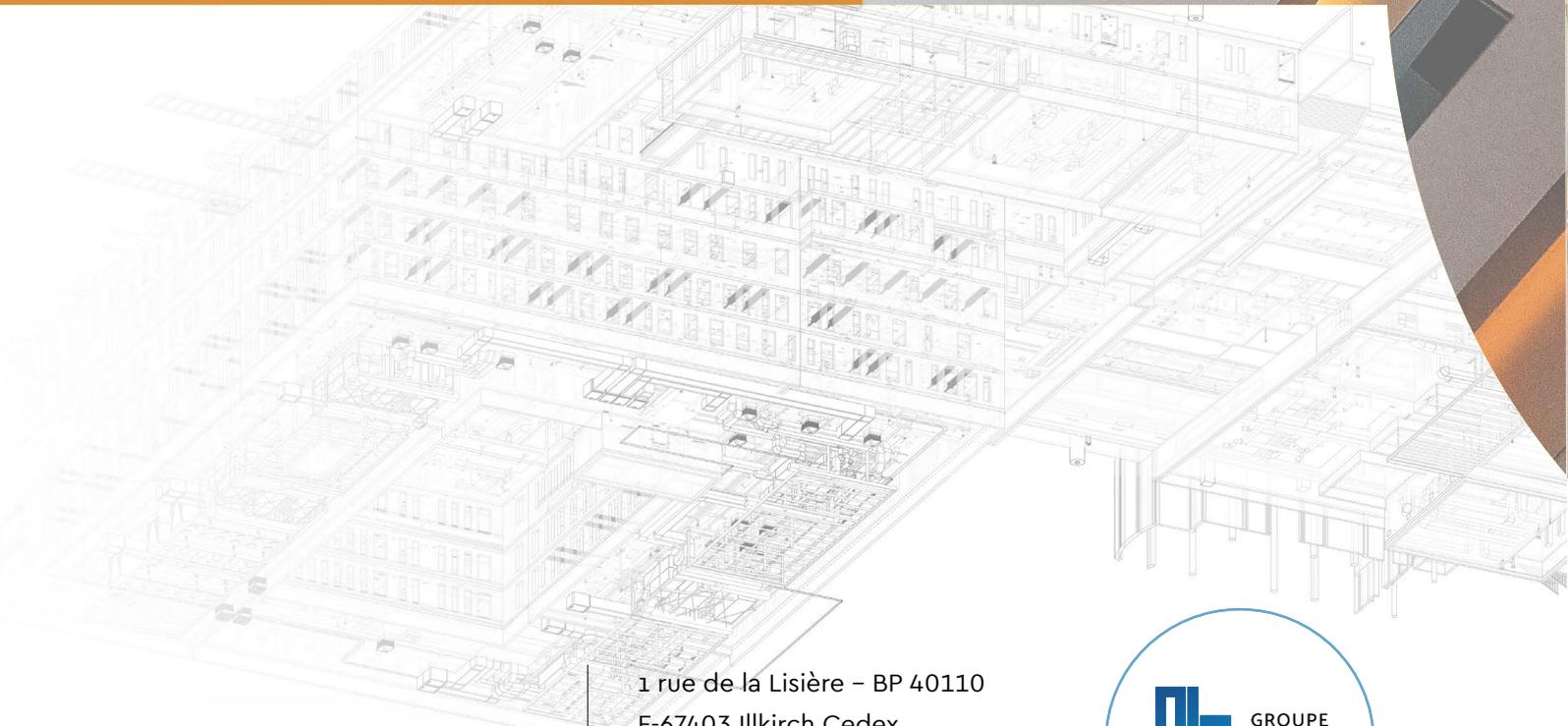
### ALEXANDRE STUDER

BIM Manager  
alexandre.studer@ote.fr  
Tél : +33 (0)3 88 67 55 55





**Jumeau numérique : élevez les performances de vos bâtiments !**



**BiMagine**

— Ingénierie de la  
maquette numérique

1 rue de la Lisière – BP 40110  
F-67403 Illkirch Cedex  
Tél : +33 (0)3 88 67 55 55

[www.groupe-ote.com](http://www.groupe-ote.com)

