



**DATA CENTER : la maîtrise de
l'environnement et du process
depuis plus de 30 ans !**





Optimiser les constructions et maîtriser les impacts environnementaux.

Le Groupe OTE intervient dans le domaine des DATA CENTER **depuis plus de 30 ans** avec une expérience qui s'est construite à l'origine dans le secteur bancaire sur le territoire du Grand Est avant de se développer ces dernières années sur différents secteurs et **sur l'ensemble du territoire**.

Notre priorité : **concevoir pour nos clients des DATA CENTER fiables et économes en énergie**.

Nous accompagnons l'ensemble des Maîtres d'Ouvrage selon les standards souhaités en terme de niveau de résilience des installations techniques, de redondances des équipements et du niveau de sécurisation physique des sites. Notre démarche technique s'accompagne également d'études environnementales permettant de proposer des installations techniques ayant un **rendement énergétique optimum (PUE < 1.3)**, d'étudier les solutions permettant de valoriser la chaleur fatale et également de proposer des mesures visant à réduire l'impact carbone.

Forts de notre expérience technique et environnementale nous sommes en mesure d'**accompagner les Maîtres d'Ouvrage dans l'obtention des certifications techniques et environnementales** permettant de valoriser la conception des projets.



CONTINUITÉ DE SERVICE

ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

SÉCURITÉ PHYSIQUE ET LOGISTIQUE

CONCEPTION



UNE EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE



La réalisation d'un projet de DATA CENTER nécessite de pouvoir compter sur une équipe possédant un très large spectre de savoir-faire, de l'expérience ainsi qu'une connaissance fine de l'acte de construire dans tous les corps de métier.

Le Groupe OTE se positionne comme un interlocuteur unique et vous accompagne depuis la conception jusqu'à la livraison de votre projet. Nous proposons également de réaliser les projets « clé en main » en tant que contractant général, assurant ainsi la gestion globale des projets.

Le Groupe OTE propose au sein d'une même entité l'ensemble des spécialités nécessaires à la conception de votre DATA CENTER :

- directeur.trices de travaux
- chef.fe.s de projets
- BIM managers
- spécialistes en urbanisme règlementaire
- spécialistes en ICPE
- acousticien.ne.s
- ingénieur.e.s fluides, électricité
- VRD, structures et réseaux
- économistes de la construction
- préventeurs en sécurité incendie
- génie civil
- simulations thermique et dynamique

DES EXPERTS DATA À VOS CÔTÉS



Nos experts sont accrédités Tier Designer par l'Uptime Institute et vous accompagnent sur des sujets à haute complexité technique.



Expert en fiabilité énergétique avec 20 ans d'expérience professionnelle, **Cyril** encadre une équipe de 15 responsables d'études comprenant des **spécialistes en courants forts et faibles.**



Expert en études Génie Énergétique et Climatique, **Nicolas** apporte une expertise technique sur des projets à forte valeur ajoutée dans les **domaines énergétiques, climatiques et fluides spécifiques.**



Chef de Projet généraliste de la construction, **Pierre** apporte une **expertise technique et environnementale** sur les projets.



Président de la société Sysnium (membre du Groupe OTE), **Didier** vous accompagne sur les expertises techniques en lien avec **l'intégration de vos process.**

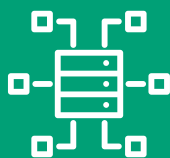


Forts de notre expérience dans les opérations de DATA CENTER nous portons une attention particulière aux **réglementations de construction** en particulier lors de la réalisation des dossiers administratifs (Permis de construire et dossiers ICPE).

Notre attention est également portée sur l'**assistance aux Maîtres d'Ouvrages** dans les interfaces avec les concessionnaires.

Enfin, les critères environnementaux sont au cœur de nos réflexions lors de la conception avec en particulier la **prise en compte des impacts carbonés et environnementaux** dans les études comparatives des solutions techniques et dans le choix des matériaux.

FIABILITÉ DANS LA CONCEPTION ET L'EXPLOITATION



- dans la **conception des installations techniques** pour répondre à un critère de disponibilité et de résilience des installations
- dans la **conception architecturale** pour répondre à un niveau de protection et de contrôle
- dans la **capacité d'exploitation** pour répondre à l'évolutivité des besoins en serveurs

L'énergie est au centre des installations et conditionne la performance du DATA CENTER.

Nos conceptions intègrent des **solutions techniques innovantes** permettant de limiter les consommations énergétiques.

Les principales réflexions portent que les production de froid où nous privilégions les **systèmes adiabatiques** et les système de type **free cooling** qui sont les plus efficaces.

Nous étudions également les solutions d'énergie renouvelables et de **valorisation de la chaleur fatale**.

MAÎTRISE DES ÉNERGIES





**SECTEUR
BANCAIRE**

Opération menée en
parallèle sur **deux sites**
distincts

DATA CENTERS certifiés
TIER IV

Projet certifié **BREEAM** et
HQE niveaux excellent

Région Bourgogne,
budget construction
>150M€ HT

Réception 2024



**HEBERGEUR
INFORMATIQUE**

Conception d'un DATA
CENTER de 18 MW IT

Niveau TIER III+

Région Ile-de-France
extension d'un site
existant.

PUE estimé 1,31

Budget construction
estimé >150M€ HT



**SECTEUR
PRIVÉ**

Conception d'un DATA
CENTER de 72MW IT

Niveau TIER III+
Respect d'un PUE < 1,3

Région Ile-de-France

Récupération de la chaleur
fatale

Réalisation d'un poste HTB
sur le site 105MWe

Prise en compte d'un
phasage pour une montée
en puissance capacitaire
sur le site

Etudes : 2022-2024
Réalisation : 2024-2028



UNE SYNERGIE D'EXPERTISES



Depuis plus de 60 ans, la volonté du Groupe OTE est de proposer un management de projet pluridisciplinaire permettant à nos clients et partenaires de bénéficier d'un interlocuteur unique pour assurer le suivi de chaque étape et de chaque aspect de leurs projets.

Ainsi, le Groupe OTE rassemble 320 collaborateurs dans 5 sociétés d'ingénierie et 2 marques pour offrir notre expertise dans des techniques de pointe pour lesquelles les femmes et les hommes de notre Groupe sont formés et aguerris.



DES **EXPERTS** dans toute la France

Grâce à une **implantation nationale**,
retrouvez-nous dans
10 villes françaises.



EN 2024,
LE GROUPE
OTE, C'EST :

+ de **60**
associés, soit
1/5 de l'effectif total

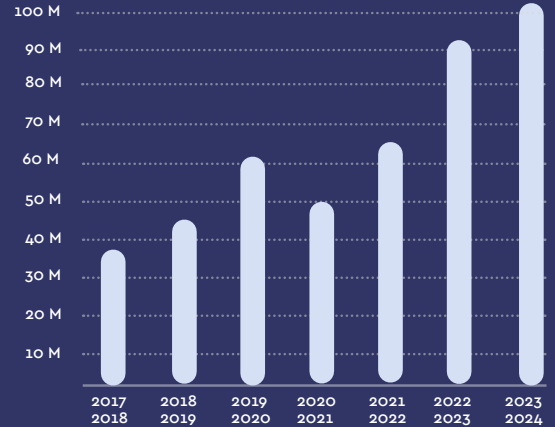
320
salariés dont
plus de 170 au siège

Un capital détenu à
100%
par des salariés des
sociétés du Groupe

Un chiffre d'affaires
annuel Groupe de

105 M€

en 2023-2024



L'humain au cœur de nos préoccupations

Qu'il s'agisse de nos collaborateurs ou de la vocation finale de nos édifices, notre travail dépasse l'idée de créer des bâtiments fonctionnels. Nous concevons des édifices pour et par l'humain, qui abriteront les histoires de demain.

Pour s'assurer de la bonne tenue de cette promesse, notre activité repose sur trois valeurs qui nous tiennent à cœur :

- **Expertise**
- **Innovation**
- **Qualité des projets**

Notre démarche SMART ATTITUDE



Nous exerçons un métier de service. Nos capacités d'écoute et d'échange sont des valeurs fondamentales.

Ainsi, nous mettons en place des événements et des sessions de travail qui sensibilisent nos collaborateurs à des thématiques variées (relation client, méthodes de travail, compréhension des situations, appropriation du travail des collègues...) dans le souci constant de notre qualité de service.

- **Force du conseil**
- **Proactivité**
- **Esprit d'équipe**
- **Enthousiasme**

NOTRE POLITIQUE RSE



Nos métiers d'ingénierie et de construction de bâtiments nous permettent de contribuer au défi du développement durable de la construction et des territoires. L'ensemble des sociétés du Groupe OTE adhère à une politique de Responsabilité Sociétale des Entreprises commune.

Notre objectif : **accompagner et conseiller nos clients et partenaires pour mener des projets durables, avec une empreinte limitée et en maîtrisant les énergies.**

A ce titre, nous intégrons tous les enjeux du développement durable, tant dans nos activités de conception, de réalisation de bâtiments et de conseil que dans la définition et la mise en œuvre de notre politique interne afin de réduire notre impact environnemental et contribuer à un monde plus durable.



NOTRE POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE



Le Groupe OTE s'est fixé une politique environnementale ambitieuse qui repose sur deux axes principaux :

- limiter notre **impact environnemental** en **interne**
- limiter l'**impact environnemental** de nos **projets**

Pour appuyer ces engagements, le Groupe OTE est signataire de la Charte de l'Ingénierie pour le Climat de SYNTEC-Ingénierie depuis sa création en 2019. Par ce biais, le Groupe s'engage dans une trajectoire globale de diminution de son empreinte carbone et fait l'objet d'un suivi annuel par SYNTEC-Ingénierie au moyen d'indicateurs.

En 2024, le Groupe OTE s'est vu attribuer une médaille d'argent EcoVadis, nous plaçant parmi les 15% des entreprises les mieux notées dans nos secteurs d'activités (architecture et ingénierie & construction de bâtiments).





SIÈGE SOCIAL

1 rue de la lisière – BP 40 110
Accès parking par la rue du lac
F-67403 Illkirch Cedex



PATRICK LULLIN

Président du Groupe OTE

groupe.ote@ote.fr

Tél : +33 (0)3 88 67 55 55

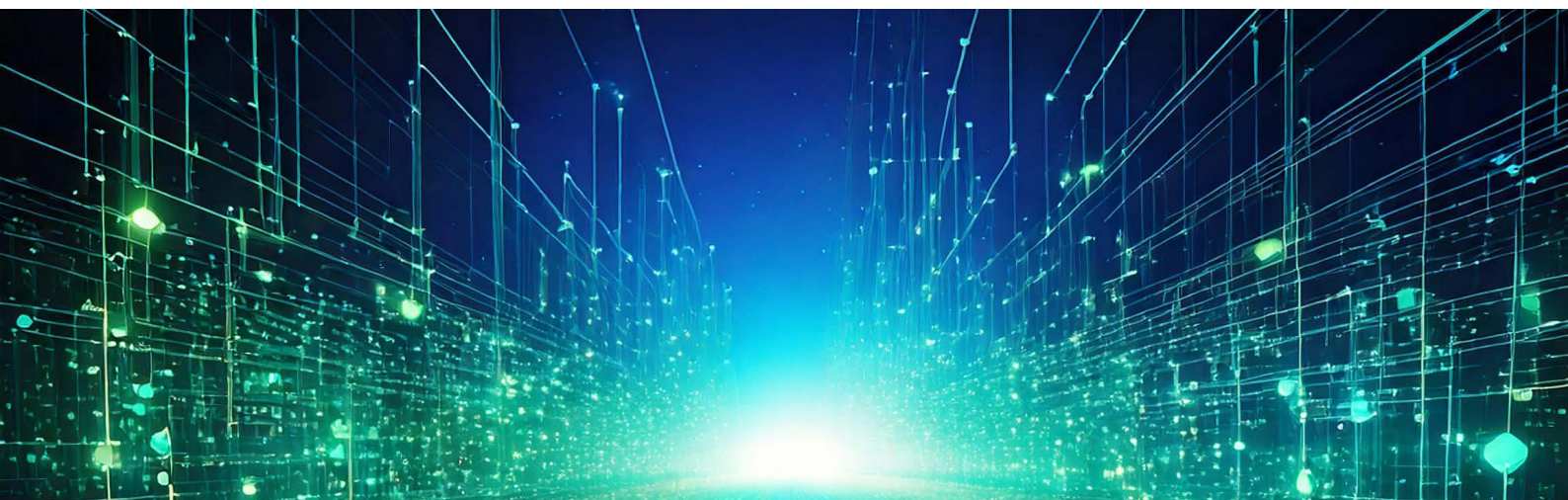
DIDIER MAURER

Président de Sysnium

didier.maurer@sysnium.fr

Tél : +33 (0)3 89 60 60 44

Port : 06 76 62 51 12



**DATA CENTER : la maîtrise de
l'environnement et du process
depuis plus de 30 ans !**



1 rue de la Lisière – BP 40110
F-67403 Illkirch Cedex
Tél : +33 (0)3 88 67 55 55

www.groupe-ote.com

